



Ankaufsprofil – Wohnen

Landguard investiert in Grundstücke und leer stehende Bestandsimmobilien (Abriss / Neubau) zur Realisierung von Projektentwicklungen im Bereich Geschosswohnungsbau.

Zielregionen

Die Großräume

- Hamburg
- Berlin
- Düsseldorf
- Köln / Bonn
- Frankfurt

sowie prosperierende Mittelstädte (> 250.000 Einwohner) und Universitätsstädte in

- Nordrhein-Westfalen und
- Hessen

Nutzungsart

- Wohnen (Geschosswohnungsbau)

Ankaufskriterien

- Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung
 - Planungsrecht vorhanden durch B-Plan oder nach 34 BauGB
 - kein Einstieg in Bebauungsplanverfahren
- Bestandsobjekte (leer stehend) für Abriss / Neubau
- Projektvolumen (Gesamtinvestitionskosten bei Fertigstellung)
 - zwischen 20 Mio. € und 60 Mio. € bzw.
 - ab ca. 5.000 m² realisierbarer Wohnfläche.



Kontakt

Landguard Immobilien GmbH
Elmar Hammerschmidt
Rethelstrasse 47
40237 Düsseldorf

Fon: +49 (0) 211 972648 -01
Email: info@landguard.de
Web: www.landguard.de

Hinweis

An der Zusammenarbeit mit Maklerunternehmen sind wir interessiert und sehen gern Ihren Angeboten entgegen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Geschäftsbedingungen von Maklern, Vermittlern, Beratungsunternehmen und sonstigen geschäftsanbahnenden Unternehmen nicht grundsätzlich von uns als anerkannt gelten, sondern ausdrücklich nur, wenn wir dies gesondert und schriftlich bestätigen.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Publizierung unseres Anforderungsprofils auf unseren Internetseiten, sowie durch einen etwaigen Download oder Übersendung derselben, kein Maklervertrag zustande kommt. Darüber hinaus bitten wir um Verständnis, dass keine Werbe- und Akquisitionsmaßnahmen in unserem Namen erfolgen dürfen.