



## Ankaufprofil

Landguard investiert in Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung (auch in vorentwickelte Projekte) sowie in Bestandsimmobilien mit hohem Projektentwicklungs- bzw. Wertsteigerungspotential (hohe Leerstandsquote, kurze WALT's u. vgl.) für Abriss-/Neubau- oder umfassende Restrukturierungsmaßnahmen.

## Zielregionen

Die deutschen Top 7 Immobilienstandorte, mit besonderem Fokus auf den Großräumen

- Hamburg
- Berlin
- Düsseldorf
- Köln / Bonn
- Frankfurt

sowie prosperierende Mittelstädte  
> 100.000 Einwohner und Universitätsstädte, bevorzugt in

- Nordrhein-Westfalen und
- Hessen

## Nutzungsarten

- Wohnen
- Büro
- Handel
- Hotel

## Ankauf

- **Grundstücke** mit und ohne Baugenehmigung (Planungsrecht sollte im Regelfall vorhanden sein).
- **Bestandsobjekte** mit hohem Projektentwicklungs- / Wertsteigerungspotential.
- Projektvolumen i.d.R. **zwischen 15 und 100 Mio. €** (Gesamtinvestitionskosten bei Fertigstellung) bzw. **ab ca. 3.000 m<sup>2</sup> Miet- o. Wohnfläche**; im näheren Umfeld (50 km) von Düsseldorf auch ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> Miet- o. Wohnfläche.



## Kontakt

Landguard Immobilien GmbH  
Elmar Hammerschmidt  
Rethelstrasse 47  
40237 Düsseldorf

Fon: +49 (0) 211 972648 -01  
Email: [info@landguard.de](mailto:info@landguard.de)  
Web: [www.landguard.de](http://www.landguard.de)

### Hinweis

An der Zusammenarbeit mit Maklerunternehmen sind wir interessiert und sehen gern Ihren Angeboten entgegen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Geschäftsbedingungen von Maklern, Vermittlern, Beratungsunternehmen und sonstigen geschäftsanbahnenden Unternehmen nicht grundsätzlich von uns als anerkannt gelten, sondern ausdrücklich nur, wenn wir dies gesondert und schriftlich bestätigen.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Publizierung unseres Anforderungsprofils auf unseren Internetseiten, sowie durch einen etwaigen Download oder Übersendung derselben, kein Maklervertrag zustande kommt. Darüber hinaus bitten wir um Verständnis, dass keine Werbe- und Akquisitionsmaßnahmen in unserem Namen erfolgen dürfen.