



Investmentprofil

Landguard investiert in Grundstücke und Bestandsobjekte mit Leerständen, kurzlaufenden Mietverträgen, Mängeln, Investitionsstau, nicht mehr zeitgemäßer Architektur oder Nutzungskonzeption und vergleichbare Situationen, sowie in notleidende Finanzierungen und Anteile an Objektgesellschaften.

Zielregionen

Die deutschen Top 7 Immobilienstandorte, mit besonderem Fokus auf den Großräumen

- Hamburg
- Berlin
- Düsseldorf
- Köln / Bonn
- Frankfurt

Mittelstädte ab 100.000 Einwohner und Universitätsstädte, bevorzugt in

- Nordrhein-Westfalen und
- Hessen

Assetklassen

- Büro
- Handel
- Wohnen
- Hotel

Assets

- Grundstücke
- Bestandsobjekte
- Kreditforderungen / NPL
- Beteiligungen / Shares an Objektgesellschaften

Investmentprofil bei Ankauf

- Value Add
- Opportunity
- Development



Kontakt

Landguard Immobilien GmbH
Elmar Hammerschmidt
Rethelstrasse 47
40237 Düsseldorf

Fon: +49 (0) 211 972648 -01
Fax: +49 (0) 211 972648 -00
Email: info@landguard.de
Web: www.landguard.de

Hinweis

An der Zusammenarbeit mit Maklerunternehmen sind wir interessiert und sehen gern Ihren Angeboten entgegen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Geschäftsbedingungen von Maklern, Vermittlern, Beratungsunternehmen und sonstigen geschäftsanbahnenden Unternehmen nicht grundsätzlich von uns als anerkannt gelten, sondern ausdrücklich nur, wenn wir dies gesondert und schriftlich bestätigen.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Publizierung unseres Anforderungsprofils auf unseren Internetseiten, sowie durch einen etwaigen Download oder Übersendung derselben, kein Maklervertrag zustande kommt. Darüber hinaus bitten wir um Verständnis, dass keine Werbe- und Akquisitionsmaßnahmen in unserem Namen erfolgen dürfen.